Ortsgemeinde Gillenfeld – Baugebiet "Kortheck" (65,- € / m²)



Vergabekriterien für den Erwerb von Flächen zur Wohnbebauung im Bereich des Bebauungsplangebietes "Kortheck" in der Ortsgemeinde Gillenfeld

Allgemeines und Zielsetzung

Die Ortsgemeinde Gillenfeld beabsichtigt im Rahmen ihrer grundstückspolitischen Zielsetzung gemeindeeigene Bauflächen für den örtlichen Bedarf und dabei vor allem für junge Familien im Rahmen ihrer Möglichkeiten zur Verfügung zu stellen.

Die nachstehenden Kriterien sollen zu einer möglichst gerechten und transparenten Behandlung der Bewerber beitragen. Die Kriterien dienen dem Gemeinderat als Entscheidungsgrundlage für die Vergabe der Bauflächen.

Ein Rechtsanspruch auf die Zuteilung einer Fläche auch bei Vorliegen sämtlicher Kriterien wird durch diese Richtlinien nicht begründet.

Für jeden Bewerber, dessen Ehegatten oder in eheähnlicher Gemeinschaft lebendem Partner ist nur eine Flächenzuteilung möglich.

Berechtigter Personenkreis Allgemeine Bestimmungen

- (1) Die Bauflächen werden an volljährige einheimische und auswärtige Bewerber vergeben.
- (2) Bewerber, die noch nicht Eigentümer eines Wohnhauses in Gillenfeld, einer Eigentumswohnung in Gillenfeld oder eines unbebauten, baureifen Grundstücks in Gillenfeld sind, werden vorrangig berücksichtigt.
- (3) Von der Bewerbung ausgeschlossen werden Bewerber, die nachweislich unrichtige Angaben gemacht haben.

Begriffsbestimmungen

Bewerber sind:

- a) bei Familienhaushalten: die Eheleute oder der alleinerziehende Elternteil
- b) bei eheähnlichen Lebenspartnerschaften: die Lebenspartner
- c) bei Ledigen: die Einzelperson

Als Schwerbehinderte Person im Sinne dieser Richtlinien gelten Personen mit einem amtlich festgestellten Grad der Behinderung (GdB) ab 50.

Richtlinien für die Vergabe

- (1) Die Auswahl der für eine Vergabe zu berücksichtigenden Bewerbern erfolgt aufgrund öffentlicher Ausschreibung im amtlichen Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Daun. Zusätzliche Ausschreibungen, beispielsweise in der örtlichen Tagespresse oder der Internetpräsenz der Ortsgemeinde Gillenfeld stehen dieser Regelung nicht entgegen.
- (2) Die zum Verkauf bestimmten Grundstücke werden im Mitteilungsblatt veröffentlicht. Interessenten können bis zum noch festzulegenden Termin mit einem Anmeldeformular ihr

Ortsgemeinde Gillenfeld – Baugebiet "Kortheck" (65,-€/m²)



Kaufinteresse anmelden.

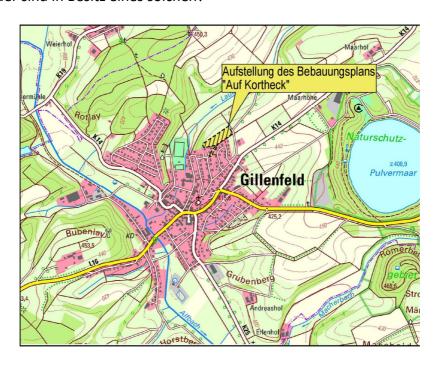
(3) Für die Feststellung der Rangfolge der Bewerber gelten nachstehende Kriterien, die anhand eines Punktesystems zum Zeitpunkt des Bewerbungsschlusses bewertet werden.

Bewerber/in:		_ Partner/in:					
Name	Name Vorname		Ν	Name Vorname			
Vorna			V				
Gebur	Geburtsdatum			Geburtsdatum			
Postleitzahl/ Wohnort:							
Straße / Hausnummer:							
Telefon:							
Mail							
Haben Sie kindergeldbered Hauptwohnsitz gemeldet si Ihnen eine Hausgemeinsch (Eine bestehende Schwang Wenn ja, wie viele und in w	nd und welche aft bilden? erschaft zählt e	auch zukünftig mit	Ja ()) Nein ()			
Wohnen Sie bereits in Gille Gillenfeld gewohnt? Wenn ja, seit wann bzw. in			Ja ()) Nein ()			
Gehen Sie einer sozialversion Gillenfeld nach?	cherungspflicht	igen Arbeit in	Ja ()) Nein ()			
Haben Sie oder beabsichtig ein bereits in Gillenfeld bes übernehmen oder sich in G	tehendes Gewe	erbe zu	Ja ()) Nein ()			
Bitte erläutern Sie.							

Ortsgemeinde Gillenfeld – Baugebiet "Kortheck" (65,-€/m²)

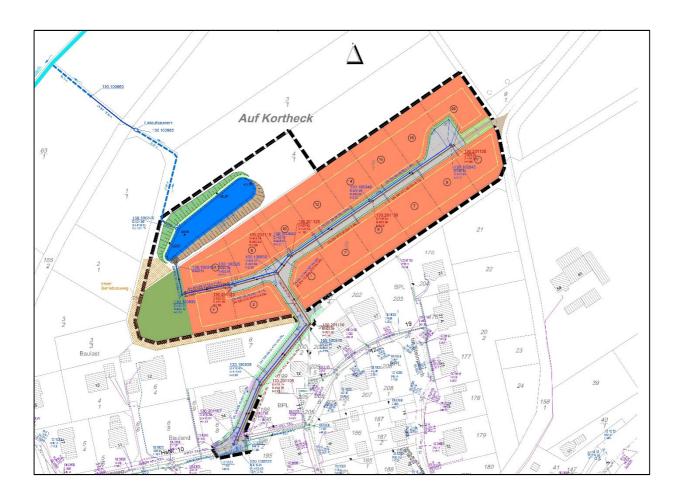


Gibt es behinderte Familienmitglieder welche im Haushalt mit Hauptwohnsitz gemeldet sind und welche auch zukünftig mit Ihnen eine Hausgemeinschaft bilden? Wenn ja, Grad der Behinderung?	Ja ()	Nein ()
Erläuterung:				
Gibt es pflegebedürftige Familienmitglieder welche im Haushalt mit Hauptwohnsitz gemeldet sind und welche auch zukünftig mit Ihnen eine Hausgemeinschaft bilden? Wenn ja, welcher Pflegegrad?	Ja ()	Nein ()
Erläuterung:				
Sind Sie Mitglied in einer ortsansässigen Organisation oder Verein? Wenn ja, sind Sie dort auch im Vorstand tätig? (Wenn ja, bitte Bestätigung vorlegen.)	Ja (Ja ()	Nein ()
Haben Sie bereits ein baureifes Grundstück in Gillenfeld erworben oder sind in Besitz eines solchen?	Ja ()	Nein ()



Ortsgemeinde Gillenfeld – Baugebiet "Kortheck" (65,-€/m²)





Ort, Datum Unterschrift / Bewerber/in

Ort, Datum Unterschrift / Partner/in

